



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-3872

Vahingonkorvauspäätös, hulevesivahinko

Vahingonkärsijöiden vaatimus

Vahingonkärsijät ovat esittäneet kaupungille 55 089,24 euron suuruisen vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan vahingonkärsijöille on aiheutunut vahinkoa siitä, että hulevesiputket on kytketty virheellisesti sadevesikaivoon, minkä seurauksena vettä on tulvinut kellariin vuosina 2021 ja 2023 osoitteessa Katajanranta 19.

Vahingonkärsijöiden kuvaus tapahtuneesta

Vahingonkärsijät ovat olleet yhteydessä sähköpostitse kaupungininsinööriin 3.10.2024. He ovat esittäneet, että Katajanrannalla tehdyn vesi-, viemäri- ja hulevesiremontin yhteydessä vuonna 2013 kiinteistön (Katajanranta 19) salaoja- ja sadevesiputket kytkettiin virheellisesti suoraan sadevesikaivoon. Virheellinen kytkentä paljastui vasta kesällä 2024, kun putkistot kaivettiin esiin.

Väärä kytkentä on aiheuttanut kellaritiloihin veden tulvimista kahdesti, kesällä 2021 ja kesällä 2023. Tulvimiset ovat johtaneet laajoihin vaurioihin, pitkiin kuivaus- ja korjaustöihin sekä merkittäviin kustannuksiin. Järjestelmä tähytettiin syksyllä 2023 ja virhe korjattiin kesällä 2024 Kilpimaa Oy:n toimesta.

Vahingonkärsijät vaativat Rovaniemen kaupunkia korvaamaan virheellisestä kytkennästä aiheutuneet vahingot ja korjauskustannukset. Kustannuksiksi vahingonkärsijät ovat esittäneet:

2021: 21 985,52 €

2023: 18 103,72 €

2024: 15 000 €

Yhteensä: 55 089,24 €

Asiassa saatu selvitys

Asiaa on selvitetty kaupungin ja hulevesiverkostoa hallinnoivan Napapiirin Vesi Oy:n (Nave) toimesta. Kiinteistön tontin rajalle on tuotu Naven hulevesiliittymä vuoden 2013 kadunsaneerauksen yhteydessä, ja kiinteistö on liittynyt siihen vasta vuonna 2025. Tätä ennen voimassa olevaa liittymäsopimusta ei ole ollut. Hulevesiliittymiä ei rakenneta ilman sopimusta, eikä tontin hulevesiä liitetä kadun sadevesikaivoon, vaan aina suoraan runkolinjaan oman liittymän kautta. Hakijoille on 19.6.2025 vastattu, että kaupungin ei voida katsoa toteuttaneen väitettyä virheellistä kytkentää eikä olevan vastuussa vahingosta.

Vahingonkärsijät ovat toistaneet korvausvaatimuksensa 23.6.2025 eivätkä ole hyväksyneet kaupungin vastausta. Heidän mukaansa katuremontin yhteydessä kiinteistö velvoitettiin liittämään sade- ja salaojavedet hulevesijärjestelmään, ja kaupunki tai sen alihankkija toteutti kytkennän sekä uusi vanhan viemäriputken, josta kiinteistöä laskutettiin erikseen. Vahingonkärsijöille ei tuolloin kerrottu erillisen hulevesiliittymäsopimuksen tarpeesta eikä liittymästä ole laskutettu. Heidän näkemyksensä mukaan sopimus olisi tullut tehdä jo remontin yhteydessä, ja



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

mahdollinen menettelyvirhe sekä virheellinen kytkentä ovat yksinomaan kaupungin vastuulla.

Sovellettavat normit ja ohjeet

Vahingon tapahtuma-aikaan voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta, ja kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella.

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmän hallinnasta sekä siihen kuuluvista laitteista ja rakenteista. Kiinteistön vastuulle kuuluvat muun muassa pihalla sijaitsevat ojat, kaivot, putket ja painanteet, salaojarakenteet sekä perustusten kuivatukseen käytettävät ja muut hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn tarkoitetut rakenteet. Myös tonttiliittymän rakenne kuuluu kiinteistön vastuulle ajoradan reunaan saakka.

Kiinteistön omistajan tulee huolehtia siitä, että kiinteistön puolella olevat kaivot ja niihin liittyvät padotus- ja takaiskuventtiilit ovat toimintakunnossa. Rakennuksen omistajalla ja haltijalla on myös yleinen velvollisuus varautua vaaratilanteisiin, kuten tulvatilanteisiin.

Vastuu kiinteistön hulevesien järjestämisestä on kiinteistön omistajalla. Saadun selvityksen perusteella kiinteistö on liittynyt hulevesiverkostoon vasta vuonna 2025, ja tätä ennen kiinteistön hulevedet on johdettu sadevesikaivoon. Kaupunki ei ole tehnyt virheellistä liitántää, eikä kaupungin menettelyn ja vahingon välillä ole näin ollen syy-yhteyttä, minkä vuoksi kaupungille ei synny korvausvelvollisuutta.

Vuoden 2021 vahingon osalta todetaan lisäksi, että korvausvaatimus on vanhentunut. Velan vanhentumisesta annetun lain (728/2003) mukainen yleinen vanhentumisaika on kolme vuotta. Vahingon on vahingonkäräjöiden oman ilmoituksen mukaan tapahtunut kesällä 2021, ja vahingosta on ilmoitettu kaupungille vasta lokakuussa 2024.

Päätöksen peruste

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 103 e §, 103 h § ja 103 i §

Vesihuoltolaki 17 a §

Laki velan vanhentumisesta 4 § ja 7 §

Hallintosääntö 41 §



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Päätös

Päätän hylätä vahingonkärsijöiden vahingonkorvausvaatimuksen.

Tiedoksi

Vahingonkärsijät

Allekirjoitus

kaupunginlakimies Kirsi Alanne



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.